



ประกาศการทำอากาศยานอุเตอร์

เรื่อง การคัดเลือกผู้ประกอบการโครงการร้านค้าและบริการ (Retail and Services) โดยวิธีประมูล

กองทัพเรือ โดย การทำอากาศยานอุเตอร์ มีความประสงค์จะคัดเลือกผู้ประกอบการโครงการร้านค้าและบริการ (Retail and Services) ในพื้นที่อาคารที่พักผู้โดยสารหลังที่ ๒ ทำอากาศยานนานาชาติอุเตอร์ ระยอง-พัทยา โดยวิธีประมูล

ผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลรายเดียว

๑.๑ เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๑.๒ เป็นผู้มีประสบการณ์และผลงานในการประกอบกิจการร้านค้าเชิงพาณิชย์ในทำอากาศยานซึ่งอยู่ในพื้นที่เดียวกันมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร หรือศูนย์การค้าซึ่งอยู่ในพื้นที่เดียวกันที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐ ตารางเมตร และเป็นผลงานในโครงการที่เปิดดำเนินการแล้วทั้งภายในประเทศหรือต่างประเทศ

๑.๓ เป็นผู้มีประสบการณ์และผลงานในการประกอบกิจการร้านค้าเชิงพาณิชย์ในทำอากาศยานหรือศูนย์การค้ามาแล้วเป็นระยะเวลาติดต่อกันไม่ต่ำกว่า ๕ ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ โดยสามารถนำผลงานอันเกิดจากการดำเนินงานในหลายโครงการเข้าด้วยกันได้ทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ

๑.๔ เป็นผู้มีคุณสมบัติด้านการเงินอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) มีทุนจดทะเบียนที่ชำระหุ้นเต็มแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

(๒) งบการเงินในปี พ.ศ.๒๕๖๐ มีส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity) ที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท คิดจากยอดทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วรวมกับยอดกำไร (ขาดทุน) สะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ทั้งนี้ งบการเงินดังกล่าวต้องผ่านการรับรองจากผู้ตรวจสอบบัญชีโดยถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอในรูปแบบ “การรวมกลุ่ม”

๒.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่รวมกลุ่มกันยื่นข้อเสนอในลักษณะกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการร่วมทำงาน (Consortium) จะต้องจัดทำข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมกลุ่มเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมกลุ่มรายใดรายหนึ่งเป็นผู้นำกลุ่ม (Lead Firm) รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอโครงการ และมีอำนาจตามกฎหมายที่จะกระทำการแทนในนาม “กิจการร่วมค้า” หรือ “กิจการร่วมทำงาน”

๒.๒ กลุ่มจะต้องเสนอสัดส่วนการถือหุ้นของสมาชิกในกลุ่มในนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้น หากได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับการทำอากาศยานจะต้องจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ที่มีทุนจดทะเบียนที่ชำระหุ้นเต็มจำนวนไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท โดยผู้นำกลุ่ม (Lead Firm) จะต้องเป็นผู้ที่มีสัดส่วนการถือหุ้นในนิติบุคคลใหม่มากที่สุด แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๒๕ สมาชิกในกลุ่มที่เหลือทุกรายจะต้องมีสัดส่วนการถือหุ้นในนิติบุคคลใหม่ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ และผู้เข้าร่วมกลุ่มทั้งหมดจะต้องรับประกันและค้ำประกันผลการดำเนินงานของนิติบุคคลใหม่ดังกล่าวด้วย

๒.๓ ผู้นำกลุ่ม (Lead Firm) ต้องมีประสบการณ์และผลงานในการประกอบกิจการร้านค้าเชิงพาณิชย์ในทำอากาศยานอยู่ในพื้นที่เดียวกันที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร หรือประกอบกิจการห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าอยู่ในพื้นที่เดียวกันที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐ ตารางเมตร และเป็นผลงานในโครงการที่เปิดดำเนินการแล้วทั้งภายในประเทศหรือต่างประเทศ

๒.๔ ผู้นำกลุ่ม (Lead Firm) ต้องมีประสบการณ์และผลงานในการประกอบกิจการร้านค้าเชิงพาณิชย์ในท่าอากาศยานหรือร้านค้าเชิงพาณิชย์ในเมืองหรือห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้ามาแล้วเป็นระยะเวลาติดต่อกันไม่ต่ำกว่า ๕ ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอโครงการ ทั้งนี้ สามารถนำผลงานอันเกิดจากการดำเนินงานในหลายโครงการเข้าด้วยกันได้ทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ

๒.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติด้านการเงินอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นำกลุ่ม (Lead Firm) มีทุนจดทะเบียนที่ชำระหุ้นเต็มแล้วไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท สมาชิกในกลุ่มที่เหลือทุกรายมีทุนจดทะเบียนที่ชำระหุ้นเต็มแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท และผลรวมของทุนจดทะเบียนที่ชำระหุ้นเต็มแล้วของผู้สมาชิกทุกรายจะต้องไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

(๒) ในงบการเงินปี พ.ศ.๒๕๖๐ ของสมาชิกในกลุ่มต้องมีส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity) ซึ่งคิดจากยอดทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วรวมกับยอดกำไร (ขาดทุน) สะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรที่มีมูลค่า โดยผู้นำกลุ่ม (Lead Firm) ต้องมีส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity) ไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท และสมาชิกในกลุ่มที่เหลือทุกรายต้องมีส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity) ไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท และผลรวมของส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity) ต้องไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ งบการเงินดังกล่าวต้องผ่านการรับรองจากผู้ตรวจสอบบัญชีโดยถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด

๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๔. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๒

๕. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๗. ผู้ยื่นข้อเสนอและผู้เข้าร่วมค้า รวมถึงกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการประกอบกิจการของบุคคลต่างด้าว พ.ศ.๒๕๔๒ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือที่จะประกาศใช้ต่อไปในอนาคตอย่างเคร่งครัด

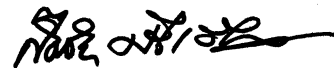
๘. นิติบุคคลสำหรับการดำเนินการตามโครงการนี้ให้หมายถึงนิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนและไม่มีลักษณะเป็นคนต่างด้าว ตามพระราชบัญญัติการประกอบกิจการของบุคคลต่างด้าว พ.ศ.๒๕๔๒

กำหนดยื่นข้อเสนอโครงการ ในวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานการทำอากาศยานอู่ตะเภา ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารเชิญชวนการยื่นข้อเสนอ ในราคาชุดละ ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ได้ที่ แผนกการเงิน การทำอากาศยานอู่ตะเภา ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๒๔-๕๖๐๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

พลเรือตรี



(ลือชัย ศรีเอี่ยมกุล)

ผู้อำนวยการการทำอากาศยานอู่ตะเภา